

**Protokół obrad XIII Nadzwyczajnego Kongresu Aeroklubu Polskiego  
obradującego w Warszawie w dniu 23 listopada 2019 r.**

**1. Otwarcie obrad.**

Obrady XIII Nadzwyczajnego Kongresu Aeroklubu Polskiego otworzył prezes Jerzy Makula. Powitał zebranych delegatów i podziękował za przybycie. Prezes poinformował o celu zwołania Kongresu – dla podjęcia decyzji o zakupie nowej siedziby.

**2. Wystąpienie Prezesa Aeroklubu Polskiego.**

Prezes Jerzy Makula podkreślił, że w planie przedstawionym na Kongresie wyborczym w 2018 r., zadaklarował pozyskanie dla Aeroklubu Polskiego nowej siedziby. Wskazał, że podjęto już działania – poszukiwania obiektu do zakupu w cenie do 2 mln złotych, jednak potrzebna jest zgoda Kongresu na taki zakup. Wskazał także, że kwestie szczegółowe przedstawi Sekretarz Generalny AP, radca prawny Piotr Czarnecki w dalszej części Kongresu.

**3. Przyjęcie Regulaminu obrad Kongresu.**

Sekretarz generalny ogłosił, że w pierwszej kolejności nastąpi głosowanie nad Regulaminem Kongresu. Regulamin jest dostępny w tabletach, jakie otrzymali uczestnicy. Sekretarz spytał, czy są uwagi do Regulaminu, uwag nie było.

Piotr Czarnecki poprosił pracowników biura o przygotowanie go liczenia głosów.

Sekretarz generalny zarządził głosowanie Nr 1 w sprawie przyjęcia Regulaminu Kongresu.

W wyniku głosowania

*za – 92 głosy*

*przeciw – 0 głosów*

*wstrzymało się – 0 głosów*

Kongres przyjął Regulamin Kongresu.

#### **4. Wybór przewodniczącego i sekretarza Kongresu.**

Sekretarz generalny poprosił o zgłaszanie kandydatur na stanowiska przewodniczącego i sekretarza Kongresu. Z sali nie zgłoszono kandydatów, wobec czego sekretarz zaproponował kandydaturę Piotra Niewiarowskiego na przewodniczącego. Jerzy Makula zaproponował Pana Piotra Czarneckiego na funkcje sekretarza Kongresu. Obaj kandydaci wyrazili zgodę na kandydowania.

Sekretarz generalny zarządził głosowanie Nr 2 w sprawie wyboru Piotra Niewiarowskiego na przewodniczącego Kongresu.

W wyniku głosowania

*za – 92 głosy*

*przeciw – 0 głosów*

*wstrzymało się – 0 głosów*

Kongres wybrał Piotra Niewiarowskiego na przewodniczącego Kongresu.

Sekretarz generalny zaprosił Piotra Niewiarowskiego do zajęcia miejsca w prezydium i zarządził głosowanie Nr 3 w sprawie wyboru Piotra Czarneckiego na sekretarza Kongresu.

W wyniku głosowania

*za – 92głosy*

*przeciw – 0 głosów*

*wstrzymało się – 0 głosów*

Kongres wybrał Piotra Czarneckiego na sekretarza Kongresu.

Sekretarz generalny podziękował za głosowanie i oddał głos przewodniczącemu Kongresu, Piotrowi Niewiarowskiemu.

## **5. Stwierdzenie przez Przewodniczącego ważności Kongresu oraz jego zdolności do podejmowania uchwał.**

Przewodniczący Piotr Niewiarowski podziękował za wybór i zadeklarował chęć sprawnego przeprowadzenia zaproponowanego przez Zarząd, krótkiego porządku obrad.

Przewodniczący ogłosił ważność Kongresu zwołanego prawidłowo w drugim terminie i poinformował, że uczestniczy w nim 26 członków zwyczajnych Aeroklubu Polskiego, którzy dysponują łącznie 93 głosami. Potwierdził zdolność Kongresu do podejmowania prawomocnych Uchwał.

## **6. Powołanie Komisji Skrutacyjnej.**

Przewodniczący Piotr Niewiarowski poprosił o zgłaszanie kandydatów do Komisji Skrutacyjnej.

Z Sali zgłoszono kandydaturę Adama Paski, Bogdana Janaka oraz Moniki Sobiech-Misiurek.

Wszyscy kandydaci wyrazili zgodę na kandydowanie do Komisji Skrutacyjnej.

Przewodniczący Piotr Niewiarowski zarządził głosowanie Nr 4 *en bloc* w sprawie wyboru Komisji Skrutacyjnej.

W wyniku głosowania

*za – 85 głosy*

*przeciw – 0 głosów*

*wstrzymało się – 7 głos*

Kongres wybrał Komisję Skrutacyjną w składzie: Adama Paski, Bogdana Janaka oraz Moniki Sobiech-Misiurek.

## **7. Przyjęcie porządku obrad.**

Przewodniczący Piotr Niewiarowski poprosił delegatów o zgłaszanie uwag do porządku obrad. Wobec braku zgłoszonych uwag zarządził głosowanie Nr 5 w sprawie przyjęcia porządku obrad.

*W wyniku głosowania:*

*Za – 92 głosów*

*Przeciw – 0 głosów*

*Wstrzymał się – 0 głosów*

Kongres przyjął porządek obrad.

## **8. Prezentacja propozycji zakupu nieruchomości – siedziby Aeroklubu Polskiego w Warszawie.**

Piotr Czarnecki, zabrał głos w imieniu Zarządu AP i przedstawił krótko kilka dotychczasowych nieruchomości, które były brane przez Zarząd AP pod uwagę, jako potencjalna siedziba Związku. Wskazał także na duży ruch na rynku nieruchomości, zwłaszcza tych w atrakcyjnej cenie lub w atrakcyjnej lokalizacji.

W imieniu Zarządu wyraził przekonanie, że procedura zwołania Kongresu, w celu zatwierdzenia zakupu konkretnej siedziby, może uniemożliwić finalizację zakupu, ze względu na czas i ewentualne „podkupienie” lokalizacji przez innych zainteresowanych.

W związku z tym, zaproponował, aby Kongres wyraził zgodę na zakup nieruchomości w Warszawie za cenę – do górnej kwoty, a ostateczną decyzję pozostawił Zarządowi. Przedstawił także projekt takiej uchwały.

## **9. Dyskusja na temat przedstawionej propozycji.**

Piotr Haberland oraz Krzysztof Orsicz-Kopta wyrazili wątpliwość, co do zaproponowanego rozwiązania. Wskazali, że chcieliby, aby Kongres uczestniczył w wyborze konkretnej oferty zakupu siedziby.

Głos zabrał Rafał Woźnicki, który wskazał, że zakup siedziby może nie być opłacalny pod względem finansowym, poprosił o analizę opłacalności zakupu w porównaniu do wynajmu.

W odpowiedzi na zgłoszone uwagi, głos zabrał Piotr Czarnecki, który przekonywał, że technicznie oglądanie nieruchomości przez Kongres i podejmowanie kolegialnej decyzji „która jest lepsza” przez delegatów, którzy ponadto w większości nie są z Warszawy i nie są w stanie ocenić warunków rynkowych i lokalizacji.

Głos zabrał Adam Paska, który zgodził się z argumentami Zarządu i zaproponował głosowanie uchwały w zaproponowanym przez Zarząd brzmieniu.

Rafał Woźnicki, zaproponował, aby do uchwały dopisać zobowiązanie Zarządu do przedstawienia kalkulacji finansowej opłacalności zakupu w porównaniu do wynajmu. Pomysł poprawił członek ZAP – Wiktor Wyszywacz.

Członkowie Zarządu zgodzili się na taką propozycję. Wskazano, że Zarząd chcąc realizować zgodę Kongresu powinien taką kalkulację przygotować przed potencjalnym zakupem, znając warunki zakupu nieruchomości.

Piotr Czarnecki został poproszony o poprawienie uchwały i uzupełnienie jej treści, zgodnie z wytycznymi.

Piotr Czarnecki zabrał głos wskazując dla porządku, że uchwała jest zgodą na zakup nieruchomości, a nie zobowiązaniem zarządu do dokonania takiego zakupu.

## **10. Głosowanie nad uchwałą ws. wyrażenia zgody na zakup nieruchomości**

Przeprowadzono głosowanie nad przygotowanym projektem uchwały dot. wyrażenia zgody na zakup nieruchomości:

*W wyniku głosowania:*

*Za – 61 głosów*

*Przeciw – 20 głosów*

*Wstrzymał się – 5 głosów*

*Uchwała została podjęta.*

## **11. Zamknięcie obrad.**

Piotr Niewiarowski wobec zrealizowania porządku obrad podziękował za udział w obradach Kongresu i pożegnał delegatów.

Sekretarz Kongresu - Protokolant

Piotr Czarnecki